

Федеральный закон №518-ФЗ от 30.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, на которые не зарегистрированы права в Росреестре.

В случае если граждане на дату выхода не зарегистрировали права в Росреестре, то необходимо правообладателям выбрать один из двух вариантов.

### **Вариант 1. Зарегистрировать права в МФЦ самостоятельно**

Все Правообладатели, указанные в правоустанавливающем документе должны **обратиться в МФЦ** для регистрации права собственности на квартиру (При себе иметь нижеперечисленные документы).

*Услуга бесплатная, если договоры приватизации, мены, купли-продажи и др. были заключены до 31 января 1998,*

*Услуга платная, если право собственности возникло после 31.01.1998-госпошлина за регистрацию права **2000 руб. с квартиры.***

В случае если правообладатель старше 80 лет либо инвалид, выезд сотрудника МФЦ осуществляет выездное обслуживание. Call –центр 8(843) 222-06-20.

### **Вариант 2. Оформление через Орган местного самоуправления**

Исполком г.Казани готовит распоряжение Заместителя Руководителя Исполкома г.Казани «О выявлении правообладателей». Гражданам необходимо представить сведения или копии документов (желательно, чтобы правообладатели представляли копии документов):

1. Реквизиты правоустанавливающего документа (в случае если вступали в наследство, то правоустанавливающие документы должны быть на все доли)

2. ФИО всех правообладателей

3. Год рождения правообладателей

4. Паспортные данные

5. Номер телефона

Оформлять через орган местного самоуправления целесообразно в случаях:

-когда один из правообладателей умер, и родственники не успели вступить в наследство,

-правообладатели в преклонном возрасте, кто-то из правообладателей в длительном отъезде (командировка, проживание за границей и др.),

-кто-то из правообладателей находится на длительном стационарном лечении и др.

После представлений сведений или копий документов (желательно, чтобы правообладатели представляли копии документов) Орган местного самоуправления готовит проект распоряжения Заместителя Руководителя

Исполкома г.Казани «О выявлении правообладателей» и направляет в Росреестр, а копию в адрес правообладателей.

Телефоны для справок: Управление жилищной политики по адресу: ул. Миславского, д.4, тел. 8(843)223-23-93доб.70360 или в Комитет ЖКХ по адресу: ул.Кремлевская, д.11 тел.8(843)223-19-22 доб.67311,67312,67316

**В обоих случаях правообладателям необходимо представить:**

1. оригиналы и копии паспортов всех правообладателей;
2. оригинал и копия правоустанавливающего документа на квартиру (договора на передачу жилого помещения в собственность, купли-продажи, мены и др.). Правоустанавливающий документ должен быть на квартиру (комнату) в целом либо на все доли в квартире (комнате);
3. оригинал и копия СНИЛС;
4. оригинал и копия свидетельства о браке, или справка из ЗАГСа (в случае смены ФИО);
5. оригинал и копии свидетельства о расторжении брака, свидетельство о рождении (для женщин в случае, если был развод);
6. оригинал и копия свидетельства о смерти (в случае смерти кого-либо из правообладателей).