**ОТЧЕТ ООО «Ремонт, строительство, монтаж» за 2021 год**

***Общая характеристика жилищного фонда:***

В управлении ООО «Ремонт, строительство, монтаж» в 2021 году находилось **66** многоквартирных жилых дома:

* общая площадь МКД с учетом МОП составляет **612** тыс. кв. метров;
* общая площадь жилых и нежилых помещений **449** тыс. кв. метров,
* в жилом фонде **232** подъездов, **180** лифтов в **53** домах;
* лицевых счетов **9902** единиц из них **540** лицевых счета принадлежат муниципальным квартирам.
* количество квартир **8371** единиц, из них **424** квартиры является муниципальной собственностью.
* количество жителей **17841**человек.

-Общедомовыми приборами учета **ХВС, электричества и теплоснабжения** оснащены **66** дома.

**-В 34 домах приборы учета ХВС** оснащены системами автоматизированного снятия и передачи параметров давления и объема потребления коммунальной услуги ХВС.

**-В 66 домах приборы учета теплоснабжения** оснащены автоматизированными системами учета потребления тепловой энергии, которые позволяют обеспечить снятие и дистанционную передачу показаний температуры теплоносителя.

-На приборах учета по коммунальным услугам **ГВС и электроснабжение** системы дистанционного снятия объемов потребления **отсутствуют.**

-Все дома, где имеются **(53 дома)** лифты оснащены системами автоматического определения исправности лифтового оборудования с возможностью передачи информации об аварийных ситуациях непосредственно в диспетчерские службы.

-В **8** домах имеется система автоматического определения исправности систем противопожарной безопасности, с возможностью передачи информации об аварийных ситуациях непосредственно в диспетчерские службы.

 В целях осуществления мероприятий по управлению жилым фондом заключено **14** договоров (ООО «РАЙЯН», ООО «БРИОР», ООО «Инженерный центр», ООО «Идель Сервис-АДС», ООО «Гидродинамика», ООО «ГАЗЖИЛСЕРВИС», ООО «Техно Кластер», ООО «Доломит», ООО «КАЗАНСКИЕ ЛИФТЫ», ООО ИКЦ «Диагностика», ООО «ЭКОЛИФТ», ООО «КлКом», ООО «Мангуст Д»)

***Текущий ремонт***

В 2021 году было проведено благоустройство детских площадок на общую сумму **78,4** тыс. руб. в ж. д. 67 по ул. Р. Зорге (урна – 5шт., скамейка – 5шт.). Произведена посадка елей во дворах ж.д 56,74,78,80 по ул. Бр.Касимовых; ж.д 57/29, 85 по ул. Р.Зорге; в ж.д. 68 по Пр.Победы в количестве 9 штук на сумму **238,5** тыс. руб.

Бетонирование площадок перед входными группами – ж.д.63 ул. Р. Зорге, ремонт отмостки в ж.д.70 ул. Бр. Касимовых 70, ремонт аварийных балконов: ж.д.82а ул. Бр. Касимовых, ж.д.77 ул. Р. Зорге; ремонт входных групп в ж.д.75 по ул.Р.Зорге на общую сумму – **273,0** тыс.руб.

Проведена обрезка **19** деревьев, снос **188** деревьев на сумму **2211,00** тыс. руб;

Отремонтировано 13 подъездов и мест общего пользования на сумму – **3841,5** тыс. руб. (ж. д. 40,88, по ул. Бр. Касимовых, ж.д.33,39 Пр. Победы, ж. д. 35, 47, 57/29, 63, 81(частично) по ул. Р. Зорге, ж. д. 56 по ул. Пр. Победы, ж.д.8, 26, 32 ул. Сафиуллина;

Ремонт кровли в ж.д.87 (п.6) по ул. Р. Зорге на сумму **1089,1**тыс.руб;

Замена окон на сумму – **258,2** тыс.руб. в ж. д. 48, 62 по ул. Бр.Касимовых;

Герметизация швов в 10 домах на сумму – **654,5** тыс. руб. в ж.д.38 (кв.62) ж.д.62 (кв.№44) ж.д.64 (кв.№2) ж.д.70 (кв.№29) ж.д.82а (кв.№109,118,122,123) по ул. Бр. Касимовых, в ж.д.45 (кв.№20/8), ж.д.60 (кв.№66,106,107,140) по пр. Победы; в ж. д 39 (кв.29,57,95) ж.д.65 (кв.№24,50,51,54,55,58,59,63,71,73,79) по ул. Р. Зорге, в ж. д. 8 по ул. Сафиуллина (кв.52, 117);

Замена мусорных клапанов в 2 домах на сумму - **216,6** тыс. руб. в ж.д. 33 по ул. Р.Зорге (18 шт.), в ж.д.85 по ул.Р.Зорге (28шт.).

Установка почтовых ящиков в ж.д.40а (126 ящиков), в ж.д.88 (20шт.) по ул. Бр.Касимовых; в ж.д.83 (6 шт) по ул. Р.Зорге; в ж.д.20/2 (15шт.), в ж.д.20/3 (90шт.) в ж.д.20/4 (90шт.) по ул. Сафиуллина на сумму 261,2тыс.руб;

Установка межэтажных, входных и тамбурных дверей на сумму – **2111,0** тыс. руб. в ж.д.41 (1шт.) по пр. Победы; в ж.д.57/29 (1шт.), в ж.д.75 (1шт.) в ж.д.83 (1шт.) по ул. Р. Зорге; в ж.д.8 (7шт.) в ж.д.26 (4шт.), в ж.д.32а (26шт.) ул. Сафиуллина;

Установка колесоотбойников (125 шт.) в ж.д.40, 40а по ул.Бр.Касимовых, в ж.д.67 по ул.Р.Зорге, ж.д. 58 по Пр.Победы, на сумму **655,7** тыс.руб;

Строительство контейнерной площадки в ж.д.40а по ул. Бр. Касимовых на сумму **256,8** тыс.руб;

Отремонтировали вентканалы и дымоходы в 9 домах в ж.д.40а,48,74,78, по ул. Бр.Касимовых; в ж.д.49,81, по ул.Р.Зорге; в ж.д.18 по ул. Сафиуллина; в ж.д.33,56 по Пр.Победы на сумму – **1085,3** тыс.руб;

Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (1 система) – 1183,2 тыс.руб. в ж.д.41 по пр.Победы;

Укладка проводов в короба в ж.д.6/3 по ул. Сафиуллина – 46,6тыс.руб;

Установка газовых плит 7шт. в ж.д. Победы 47 и ж.д.8 по ул. Сафиуллина на сумму – 160,5тыс.руб.

Установлены узлы погодного регулирования на сумму – **4233,0** тыс. руб в ж.д. 49, 81, 83, 85 по ул. Р. Зорге.

 Установлен узел учета отопления в ж.д.70 по пр.Победы – **316,2** тыс.руб.

***ППР – система отопления***

Замена трубопроводов системы отопления (розлив) выполнена 2 домах на сумму – **583,2** тыс.руб.

в ж.д.38 по ул. Бр.Касимовых (розлив);

ж.д. 77 по ул. Р.Зорге (розлив);

***ППР –сантехнические работы***

замена трубопроводов ГВС в 9 домах (6 квартирных стояков, в 2 домах розлив в подвале, в одном доме краны, в одном доме клапаны) на сумму – **558,2** тыс.руб.

ж.д.41 по пр. Победы (по стоякам кв.№9, 10),

ж.д.47 (замена кранов 24шт.),

ж. д. 57/29 (уст-ка баланс. клапанов 6шт.) по ул. Р. Зорге,

ж. д. 77 (по стояку квартиры 97) по ул. Р. Зорге,

ж.д.87 (розлив) по ул. Р. Зорге,

ж. д 60 (по стояку квартиры 38), по Пр. Победы,

 ж. д 62/2 (розлив) по Пр. Победы,

ж. д. 62/4 (по стояку квартиры 1) по Пр. Победы,

 ж.д.16 а (по стояку квартиры 5) по ул. Сафиуллина.

замена трубопроводов ХВС в 11 домах (9 квартирных стояков и розлив в подвале в 4 домах) на сумму – **866,9 тыс. руб.**

ж. д. 64 (по стояку кв.№31) по ул. Бр. Касимовых,

ж.д. 70 (розлив) по ул. Бр. Касимовых,

ж. д. 74 (по стояку квартиры 4) по ул. Бр. Касимовых,

ж. д. 78 (по квартире №47) по ул. Бр. Касимовых,

ж. д. 41 (по стояку квартир 9 и 10 и розлив),

ж. д 60 (по стояку квартиры 38) по Пр. Победы

ж.д. 62/2 (розлив) по Пр. Победы,

ж.д. 62/4 (по стояку квартиры 1) по Пр. Победы,

ж.д. 16а (по стояку квартиры 5) по ул. Сафиуллина,

ж.д.49 (розлив), по ул. Р. Зорге,

ж. д. 77 (по стояку квартиры 97) по ул. Р. Зорге.

замена трубопроводов Канализации в 9 домах (9 квартирных стояков и выпуска в 2 домах, розлив в 1 доме) на сумму – **1041,34,7** тыс.руб.

ж.д.64 (по стояку квартиры №31) по ул. Бр. Касимовых,

ж.д.74 (розлив и выпуски канализации) по ул. Бр. Касимовых,

ж.д. 78 ( по стояку квартиры 47) по ул. Бр. Касимовых,

ж.д. 41 (по стояку квартир 9,10 и 23) по Пр.Победы,

 ж. д 60 (по стояку квартиры 38) по Пр.Победы,

ж.д 62/4 (по стояку квартиры 1) по Пр.Победы,

ж.д. 16а (по стояку квартиры 5) по ул.Сафиуллина,

ж. д. 77 (по стояку квартиры 97) по ул. Р.Зорге,

ж.д 81 (выпуски канализации), по ул. Р.Зорге.

***ППР – электрические сети***

Замена электрических сетей и оборудования – **1064,0** тыс.руб. в ж.д.62/4 по пр.Победы.

Заказаны и получены проектные документы для выполнения ППР в 2021 г. на 9 домов на сумму **551,09** тыс.руб.

Произведен строительный контроль объектов ППР 2021г. на сумму **290,7** тыс.руб.

**Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги за 2021г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **За ЖКУ**  | **2021 г.** |
| **Начислено** | **Оплачено населением** | **% Сбора** |
| **тыс. руб.** | **тыс. руб.** | **%** |
| **Итого по ЖКУ** |  **472 172,6** | **456 789,3** | **96,7** |

***Капитальный ремонт***

В 2021 году выполнен комплексный капитальный ремонт **3** домах (Зорге д.83, Зорге д. 85, Победы, д.70).

Частичный капитальный ремонт в 4 домах: ж.д.47 по ул. Р. Зорге (ремонт кровли); ж.д.77 по ул. Р. Зорге (ремонт кровли и фасада); ж.д.88по ул. Бр. Касимовых (ремонт кровли); ж.д.66 по Пр. Победы (ремонт кровли). На 2022 год запланирован комплексный капитальный ремонт в **5** домах (Пр. Победы д.47, Бр. Касимовых д.42, Сафиуллина 20/2; 20/3; 20/3).

***Благоустройство придомовых территорий***

В 2021 году по программе «Наш двор» выполнен ремонт асфальтового покрытия и тротуаров с установкой малых архитектурных форм (детских, спортивных площадок) в 7 домах (Сафиуллина 8,12,16а, Пр.Победы 62/2,62/4, Бр.Касимовых56, 70).

На 2022 год по программе «Наш двор» запланирован ремонт на 3 домах (Пр.Победы 33,39, Р.Зорге 47).

***Взыскание задолженности***

* с 01.01.2021 по 31.12.2021 году получено **166** судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму **6 992 250,33** рублей;
* за 2021 год получено **4** судебных решения о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму **1 042 795,45** рублей;
* заключено **22** соглашения о реструктуризации задолженности ЖКУ на сумму **4 211 832,61** рублей.
* в 2021 на исполнение в службу судебных приставов передано исполнительных листов по взысканию за ЖКУ на сумму **6 219 195,72** рублей.

В 2021 году в ООО «Ремонт, строительство, монтаж» поступило 892 обращения жителей, которые рассмотрены в установленном законодателем сроки. Были организованы поздравления ветеранов ВОВ к 75-летию Победы после окончания ВОВ. Проведен праздничный концерт по открытию новогодних елок во дворах ж.д. 85, 83.87, 35 по ул. Р.Зорге.