

Общая характеристика жилищного фонда:

ООО УК «БРИОР+К» управляет 66 многоквартирными домами:

- общая площадь МКД с учетом МОП составляет **612** тыс. кв. метров;
- общая площадь жилых и нежилых помещений **449** тыс. кв. метров,
- в жилом фонде **232** подъездов, **180** лифтов в **53** домах;
- лицевых счетов **8583** единиц из них **283** лицевых счета принадлежат муниципальным квартирам.
- количество квартир **8086** единиц, из них **282** квартиры является муниципальной собственностью.
- количество жителей **17096** человек.

-Общедомовыми приборами учета **ХВС, электричества и теплоснабжения** оснащены **66** дома.

-В 34 домах приборы учета ХВС оснащены системами автоматизированного снятия и передачи параметров давления и объема потребления коммунальной услуги ХВС.

-В 66 домах приборы учета теплоснабжения оснащены автоматизированными системами учета потребления тепловой энергии, которые позволяют обеспечить снятие и дистанционную передачу показаний температуры теплоносителя.

-На приборах учета по коммунальным услугам **электроснабжения** системы дистанционного снятия объемов потребления **отсутствуют**.

-Все дома, где имеются (**53 дома**) лифты оснащены системами автоматического определения исправности лифтового оборудования с возможностью передачи информации об аварийных ситуациях непосредственно в диспетчерские службы.

-В **7** домах имеется система автоматического определения исправности систем противопожарной безопасности, с возможностью передачи информации об аварийных ситуациях непосредственно в диспетчерские службы.

В целях осуществления мероприятий по управлению жилым фондом заключено **13** договоров (ООО «РАЙЯН», ООО «БРИОР», ООО «Инженерный центр», ООО «Идель Сервис-АДС», ООО «Гидродинамика», ООО ЭПУ «Казаньгоргаз», ООО «Техно Кластер», ООО «Доломит», ООО «КАЗАНСКИЕ ЛИФТЫ», ООО ИКЦ «Диагностика», ООО «ЭКОЛИФТ», ИП Рахимова, ООО «Мангуст Д»).

Текущий ремонт в 2023 году выполнен:

Произвели посадку кустарников (34шт.) на сумму **37,9тысруб.**, обрезку и снос деревьев 335шт. на сумму **4133,1 тыс. руб.**

Монтаж качели с пружиной на сумму 182.5тыс.руб. в ж.д.32 ул. Сафиуллина, ремонт входных групп в 3-х домах (975кв.м.) на сумму 2540, 01тыс.руб. ж. д.49 по ул. Р. Зорге, ж.д.57/29 по ул. Р. Зорге, ж.д.67 по ул. Р. Зорге

Отремонтирован 21 подъезд в местах общего пользования (3737,82кв.м.) на сумму – **11748,56** тыс. руб. (ж. д. 42, 84, 86, 88, по ул. Бр. Касимовых, ж. д. 33, 35, 41, 47, 81, 83, 85,87, по ул. Р. Зорге, ж. д. 47, 56, 62/4, 70 по пр. Победы, ж. д. 20/2, 20/3, 20/4, 32а по ул. Сафиуллина)

Замена дверей 8 шт. на сумму – **406,28** тыс. руб., ж. д. 33, 60 по пр. Победы, ж.д.33, 81 ул. Р. Зорге. Замена окон 44шт. на сумму **710,08 тыс. руб.**, ж.д.48, 62 по ул. Бр. Касимовых, ж. д. 87 ул. Р. Зорге.

Утепление фасада в двух домах (429.15кв.м.) на сумму 1858,03тыс.руб. в ж.д.65 по ул. Р. Зорге, в ж.д.82а по ул. Бр. Касимовых.

Установка колесоотбойников в ж.д.39 по пр. Победы (94пог.м.) на сумму 143,38 тыс. руб. Установка откидных пандусов в ж.д.30 по ул. Сафиуллина 98 т. р.

Замена почтовых ящиков в 2-х домах на сумму 136.7тыс.руб. ж.д.74 ул. Бр. Касимовых, ж. д. 80 ул. Бр. Касимовых.

Ремонт балконной плиты, балконного ограждения на 139,1 тыс. руб. ж. д. 68 пр. Победы 65,6 ж. д.77 по ул. Р. Зорге 73,5. Установка МАФ 5шт. на сумму 251. 2 тыс. руб. ж.д.20/1 ул. Сафиуллина.

Установка газовых плит 15 шт. на сумму 398,31тыс. руб. ж. д. 45, 47 по пр. Победы, ж. д. 8 по ул. Сафиуллина.

Восстановили герметизацию дымоходов в 3 домах в ж. д. 48, 62, 78 по ул. Бр. Касимовых на сумму 419,85тыс.руб.

ППР – работы системы отопления на сумму 1303,68тыс.руб.

ж.д.40а ул. Бр. Касимовых замена трубопроводов розлива в подвале дома 191,89пог.м.

ж.д.40а ул. Бр. Касимовых установлен один узел погодного регулирования на сумму

ж.д.82а ул. Бр. Касимовых произведена замена вентилей в подвале в кол-ве 70шт.

ППР – сантехнические работы

замена трубопроводов ГВС в 2 домах (231,79пог.м.) – **163,36** тыс. руб.

ж.д.56 по пр. Победы (в кв.№97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 128, 193, 197, 201, 205, 209, 213, 217, 221); ж. д. 77 по ул. Р. Зорге (в кв.4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 36, 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 129, 133, 137, 141, 145, 149, 153, 157)

замена трубопроводов ХВС в 3 домах (411,45пог.м.) на сумму – **575,57** тыс. руб.

ж.д.56 по пр. Победы (в кв.№97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 128, 193, 197, 201, 205, 209, 213, 217, 221); ж. д 66 по пр. Победы (розлив), ж. д. 77 по ул. Р. Зорге (в кв.4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 36, 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 129, 133, 137, 141, 145, 149, 153, 157)

замена трубопроводов Канализации в 5 домах (384, 68 пог. м.) на сумму – **1502,19** тыс. руб., ж.д.40а по ул. Бр. Касимовых (розлив), ж. д. 56 по пр. Победы (в кв.№97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 128, 193, 197, 201, 205, 209, 213, 217, 221); ж. д. 77 по ул. Р. Зорге (в кв.4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 36, 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 129, 133, 137, 141, 145, 149, 153, 157), ж.д.49 по ул. Р. Зорге (розлив), ж.д.87 по ул. Р. Зорге (розлив)

Изготовление технических паспортов в пяти жилых домах после капитального ремонта №39, 67, 81 по ул. Р. Зорге, №40 по ул. Бр. Касимовых, № 33, 66 по пр. Победы на сумму – 263,51тыс.руб.

Заказаны и получены проектные документы для выполнения ППР в 2023г.на 5 домов (ж.д.40а по ул. Бр. Касимовых, ж.д.66 по пр. Победы, ж.д.39, 81, 67 по ул. Р. Зорге) на сумму **214,1** тыс. руб.

Произведен строительный контроль объектов ППР 2021г. на сумму **329,75** тыс. руб.

Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги за 2023г.

За ЖКУ	2023г.		
	Начислено	Оплачено населением	% Сбора
	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Итого по ЖКУ	493 768,72	484 081,37	98,04

Капитальный ремонт

В 2023 году выполнен комплексный капитальный ремонт 3 домах (Бр. Касимовых 38, 74, 80). Частичный капитальный ремонт в 1 доме: Пр. Победы 58 – ремонт фасада.

Благоустройство придомовых территорий

В 2023 году по программе «Наш двор» выполнен ремонт асфальтового покрытия и тротуаров с установкой малых архитектурных форм (детских, спортивных площадок) в 5 домах (Сафиуллина 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, Р. Зорге 37).

Взыскание задолженности

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 году получено 335 судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 21 879 299,07 рублей;
- с 01.01.2023 по 31.12.2023 году получено 24 судебных решений о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 11 503 947,36 рублей;
- заключено 59 соглашений о реструктуризации задолженности ЖКУ на сумму 8 333 329,65 рублей.
- в 2023 на исполнение в службу судебных приставов передано исполнительных листов по взысканию за ЖКУ на сумму 53 206 401,21 рублей.
- подано 1 исковое заявлений об обеспечении доступа к общедомовому имуществу при производстве работ по капитальному ремонту на Бр. Касимовых 74.
- в 2023 году проведена профилактическая беседа с выходом к месту жительства должников, чья задолженность до 100 000,00 рублей, по 350 квартирам о необходимости погашения задолженности
- в 2023 году ограничено коммунальная услуга в 74 квартирах на сумму 23 266 124,37 рублей.

В 2023 году в ООО УК «БриОР+К» поступило 6647 обращений через Открытую Казань от жителей, которые рассмотрены в установленном законодателем сроки. Были организованы поздравления ветеранов ВОВ к 78-летию Победы после окончания ВОВ.

Проведены праздничные концерты в честь открытия новогодних елок и праздников двора во дворах ж. д. 85, 83.87, 47 по ул. Р. Зорге.

С уважением,
Директор ООО УК «БриОР+К»



К.И. Матросова